

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 828

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56285/2327 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Καρυώτισσας Ν. Πέλλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 52361/2134/23.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των Κοινοτήτων Μελλισσίου και Καρυώτισσας Νομού Πέλλης» (ΦΕΚ 391/Δ/85).

4. Το υπ' αριθ. 145/10.6.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Πέλλης προς την Κοινότητα Καρυώτισσας.

5. Τα υπ' αριθ. 144/10.6.85, ΕΠΑ 208/5.8.85, 2687/30.7.85 ΕΠΑ 449/1985 έγγραφα του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πέλλης προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το υπ' αριθ. 2121/25.6.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

7. Το υπ' αριθ. 12562/23.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

8. Το υπ' αριθ. 3501/27.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πέλλης.

9. Το υπ' αριθ. 11072/26.11.85 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

10. Το υπ' αριθ. ΜΕ 1745/29.8.85 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Εκπαίδευσης Ν. Πέλλης.

11. Τα υπ' αριθ. 14312/13.3.86, 7197/24.9.85, 6974/12.7.85 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

12. Το υπ' αριθ. 1474/8.8.85 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθ. 103431/6.12.85 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ).

14. Το υπ' αριθ. 327371/5.8.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

15. Το υπ' αριθ. 2.801.415/Φ/9.9.85 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

16. Το υπ' αριθ. 52/5366/12.11.85 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. (συγκρότημα Βέροιας).

17. Το υπ' αριθ. 308/63/4.9.85 έγγραφο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βόρειας Ελλάδας.

18. Την υπ' αριθ. 51/12.8.85 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυώτισσας.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθ. 74/11/14.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Πέλλης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) της Κοινότητας Καρυώτισσας (Ν. Πέλλης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Καρυώτισσας για πληθυσμιακό προγραμματικό μέγεθος της τάξης των 2.500 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένες περιοχές και την οργάνωση του συνόλου του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα (γειτονιά) με μέση πυκνότητα οίκησης 36 Κατ/Ηα και με μέσο συντελεστή δόμησης 0,7 όπως φαίνεται στο χάρτη Π – 1.11 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.2, Π1.3.2 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

—Τη διατήρηση της υφισταμένης κεντρικής περιοχής του οικισμού κατά μήκος της οδού Εγνατίας.

—Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

—Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη χρησιμοποίηση των υπαρχόντων διδακτηρίων καθώς και τη χωροθέτηση νέων.

—Τη διατήρηση των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων.

—Τη δημιουργία παιδικού σταθμού.

—Τη χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου για τη σταδιακή μετεγκατάσταση από τις περιοχές κατοικίας του οικισμού των οχλουσών χρήσεων καθώς και την εγκατάσταση νέων.

—Τη δημιουργία συνεχούς συστήματος αστικού πρασίνου – πεζοδρόμων – πλατειών – χώρων αναψυχής και αθλητισμού.

—Τη διατήρηση του υπάρχοντος νεκροταφείου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα Α11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

–Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης για το σύνολο της περιοχής του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνονται στο χάρτη Π2.1.2–1.10 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

–Την απομάκρυνση του κυλινδρόμυλου που βρίσκεται στο δυτικό άκρο του οικισμού.

–Τη δημιουργία περιαστικού πρασίνου νοτιοανατολικά του οικισμού.

–Τη διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2.–1.10, Π.2.3.2.–2.4.2, Π2.6.2–Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο:

–Τη δημιουργία οδικού άξονα βόρειας παράκαμψης του οικισμού από την Εθνική οδό Θεσ/νίκης – Νίκης.

–Τον ανασχεδιασμό του Τμήματος της Εγνατίας οδού που διέρχεται μέσα από τον οικισμό με στόχο τη μείωση της ταχύτητας των διερχομένων οχημάτων για την ασφάλεια των κατοίκων.

–Την ασφαλτόστρωση ή συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου του οικισμού.

β) Δίκτυο ύδρευσης:

–Την κάλυψη των αναγκών του συνόλου του οικισμού από το υφιστάμενο δίκτυο.

–Τη χλωρίωση του νερού στον υδατόπυργο σε τακτά χρονικά διαστήματα.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων – απορρίμματα.

–Την κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου στα βόρεια του οικισμού για την αντιπλημμυρική προστασία.

–Την κατασκευή νέων και τη συντήρηση των υφισταμένων δικτύων τσιμενταυλάκων σε όλη την έκταση του οικισμού για την αποχέτευση των ομβρίων, με τελικό αποδέκτη τον Ασπροπόταμο.

–Τη διατήρηση του συστήματος αποχέτευσης ακαθάρτων με στεγανούς βόθρους.

–Την αγορά απορριμματοφόρου σε συνεργασία με γειτονικούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και την από κοινού αντιμετώπιση του συστήματος συλλογής και απόρριψης απορριμμάτων με τοπική καύση.

δ) Ενεργειακό – τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

–Την επέκταση του δικτύου ΔΕΗ στις περοχές επέκτασης του οικισμού.

–Την κάλυψη των αναγκών σε τηλεπικοινωνίες από τα υφιστάμενα δίκτυα.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια – πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες – πυρκαγιές – σεισμούς και ειδικότερα:

–Την κάλυψη των αναγκών πυροπροστασίας του οικισμού από τον πυροσβεστικό σταθμό της πόλης των Γιαννιτσών.

–Τη χρησιμοποίηση ως πηγών υδροληψίας των αρδευτικών καναλιών ή των ιδιωτικών γεωτρήσεων στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π–4.1.1.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56285/2327/1986 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧ. ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑΣ

Π-4.Ι.Ι.

Χρονική ιεράρχηση των έργων που περιλαμβάνονται στην πρόταση ΓΠΣ με βάση την κοινωνική και παραγωγική σημασία τους.

Έργα

Ι. Νηπιαγωγείο
2. Παιδικός σταθμός
3. Ανακατασκευή τμήματος Εγνατίας που διέρχεται μέσα από τον οικισμό.
4. Αναβάθμιση και συντήρηση του εσωτερικού οδικού δικτύου.

Έργα

Ι. Απαλλοτρίωση και δημιουργία περιαστικού πρασίνου (πάρκου)
2. Αποχετευτικό — αντιπλημμυρικό
~~3. κατασκευή τοπικού τμήματος νέου οδικού άξονα~~
4. Ασφαλτόστρωση κεντρικού δρόμου κτηματικής περιοχής
5. Επέκταση δικτύου ΔΕΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/ποιής για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-P
(Μία πολ. ενότητα)	2.122	73,66	0.696	34,5	50	100	0.325	2.400	278

ΣΗΜ: Για τον αναλυτικό υπολογισμό της χωρητικότητας βλ. σχετ. κείμενο Γ΄φάσης σελ. 9-10 .

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundary ... 1987
- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982 — Town plan limits 1982
- [illegible] δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης — Central uses
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων, γειτονιών
- Επέκταση σχεδίου πόλεως — Town plan expansion
- Κατοικία — Residential area
- Χονδρεμπόριο — Wholesale
- Εκπαίδευση — Education
- Αθλητισμός — Sports
- Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι — green and open spaces
- Ιδιαίτερες χρήσεις — Special uses
- Ελεύθερη λεωφόρος — Motorway
- Αρτηρία — Arterial street
- Συλλεκτήρια — Collector street
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών — Whole sale and warehouses development zone limit

Καρυώτισσα

r 56283/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Καρυώτισσας (ν. Πέλλας)

31 Ιουλίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ- 40 45 λ- -01 15 απ' Αθηνών	1978	ΦΡΥΣΣΑΣ ΜΙΛΤΟΣ, αρχιτέκτων ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, αρχιτέκτων ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ, αρχιτέκτων ΔΑΡΜΟΣΛΗ-ΤΣΑΥΤΑΡΗ ΣΟΦΙΑ, αρχιτέκτων ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, αρχιτέκτων ΜΠΙΡΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, αρχιτέκτων ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΦΩΤΗΣ, αρχιτέκτων ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, αρχιτέκτων ΠΑΡΩΤΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ, πολ. μηχανικός ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ, πολ. μηχανικός ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, πολ. μηχανικός ΚΟΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ, πλ. μηχανολόγος ΚΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, τοπογράφος ΧΑΤΖ[illegible] ΑΝΝΑ, οικονομολόγος ΒΑΚΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ, βιολόγος ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ, βιολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 3370 2, 3371 1, 3370 4, 3371 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1.11.	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ
ΔΕΚ 1985	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer

Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outlet

Γ 56285/86
Εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητος Καρυώτισσας (ν. Πέλλης)

31 Ιουλίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ- 40 45
λ- -01 15 απ'Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3370 2 | 3371 1
3370 4 | 3371 3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΡΥΣΣΑΣ ΜΙΛΤΟΣ	αρχιτέκτων
ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	αρχιτέκτων
ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ	αρχιτέκτων
ΔΑΡΜΟΣΛΗ-ΤΣΑΥΤΑΡΗ ΣΟΦΙΑ	αρχιτέκτων
ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	αρχιτέκτων
ΜΠΙΡΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	αρχιτέκτων
ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΦΩΤΗΣ	αρχιτέκτων
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	αρχιτέκτων
ΠΑΡΩΤΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	πολ. μηχανικός
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ	πολ. μηχανικός
ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	πολ. μηχανικός
ΚΩΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	πλ. μηχανολόγος
ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	τοπογράφος
ΧΑΤΖ...ΕΤΗ ΑΝΝΑ	οικονομολόγος
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	βιολόγος
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ	βιολόγος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π- 2.3.2.
2.4.2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΔΕΚ 1985

ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 56285/86
Εγκρισις του πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) της κοινότητας Καρυώτισσας (ν. Πέλλης)

31 Ιουλίου 1986
Η
Διευθύντρια

ΒΑΣ ΓΡΥΠΑΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
40 45
-01 15 απ Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π- 2.1 2.
1.10.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΦΥΤΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5 000
ΔΕΚ 1985

ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Ε.Π.Α
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000

φ. 40 45
λ. -01 15 από Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π- 2.6.2 2.7.2.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

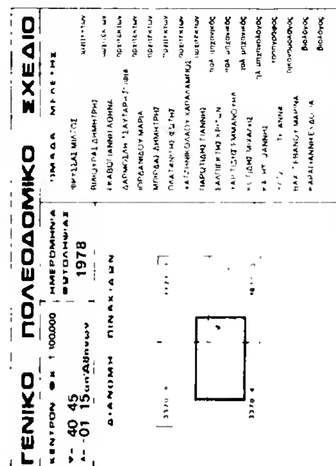
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια ΖΟΕ
Όρια πραγματικής πόλης 1982
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγεία
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Παιδικός σταθμός
Αθλητισμός
Γήπεδα
Χονδρεμπόριο
Αποθήκες - ψυγεία
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νεκροταφεία
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Γ56285/86
Έγκρισις γεν. πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Καρυώτισσας (ν. Πέλλης)
31 Ιουλίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ- 40 45
λ- -01 15 απ Αθηνών
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΡΥΣΣΑΣ ΜΙΛΤΟΣ αρχιτέκτων
ΘΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ αρχιτέκτων
ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ αρχιτέκτων
ΔΑΡΜΟΖΑΗ-ΤΣΑΥΤΑΡΗ ΣΟΦΙΑ αρχιτέκτων
ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ αρχιτέκτων
ΜΠΙΡΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ αρχιτέκτων
ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΦΩΤΗΣ αρχιτέκτων
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ αρχιτέκτων
ΠΑΡΩΤΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ πολ. μηχανικός
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ πολ. μηχανικός
ΧΑΡΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ πολ. μηχανικός
ΚΩΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ πλ. μηχανολόγος
ΚΑΤΗΓ ΙΩΑΝΝΗΣ τοπογράφος
ΧΑΤΖ ΤΗ ΑΝΝΑ οικονομολόγος
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ βιολόγος
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ βιολόγος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π- 1.2. 1.3.2.
ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΔΕΚ 1985
ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Αριθ. 45274/2393 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων: α) Οικίας Μανούσου Κούνδουρου που βρίσκεται στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου στην πόλη των Χανίων στο Ο.Τ. 277, ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων, β) του Παρθεναγωγείου Βάμου, που βρίσκεται στον οικισμό Βάμου της επαρχίας Αποκορώνου, ιδιοκτησίας Κοινότητας Βάμου, γ) του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Στέρνες της επαρχίας Κυδωνίας, ιδιοκτησίας Κοινότητας Στερνών και δ) του κτιρίου στον οικισμό Γαβαλοχώρι της επαρχίας Κυδωνίας, ιδιοκτησίας Κοινότητας Γαβαλοχωρίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5. όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 5.9.1985 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 20.5.86 (αριθ. πρωτ. 45274/2393/6.6.86) απάντηση του Δήμου Χανίων, την από 6.4.86 (αριθ. πρωτ. 31840/1798/16.4.1986) απάντηση της Κοινότητας Βάμου, την από 30.4.86 (αριθ. πρωτ. 35960/2030/12.5.86) απάντηση της Κοινότητας Στερνών και την παρέλευση της προθεσμίας που προβλέπεται στο άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις της Κοινότητας Γαβαλοχωρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια:

α. Οικία Μανούσου Κούνδουρου που βρίσκεται στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου στην πόλη Χανίων στο Ο.Τ. 277, ιδιοκτησία Δήμου Χανίων.

β. Το Παρθεναγωγείο Βάμου, που βρίσκεται στον οικισμό Βάμου της επαρχίας Αποκορώνου, ιδιοκτησία Κοινότητας Βάμου του Νομού Χανίων.

γ. Το κτιριακό συγκρότημα που βρίσκεται στον οικισμό Στέρνες της Επαρχίας Κυδωνίας, ιδιοκτησία Κοινότητας Στερνών του Νομού Χανίων.

δ. Το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Γαβαλοχώρι της Επαρχίας Κυδωνίας, ιδιοκτησία Κοινότητας Γαβαλοχωρίου του Νομού Χανίων, όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα και σε κλίμακες αντίστοιχα:

α) 1:2000, β) 1:5000, γ) 1:2000 και δ) 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45274/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο καθορίζεται το αρχικό καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες, εκτός από τα οποιαδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα που αλλοιώνουν ή είναι ξένα προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον, είναι ξένα ή αλλοιώνουν το κτίριο γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων των διατηρητέων κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Επιτρέπεται προσθήκη μικρής κλίμακας στα διατηρητέα κτίρια έστω και αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει στην περιοχή επιτρέπει μεγαλύτερη, εφόσον αυτή κρίνεται απαραίτητη για τη λειτουργική τους εξυπηρέτηση, δεν αλλοιώνεται ή παραβλάπτεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και εναρμονίζεται με το άμεσο περιβάλλον.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για κάθε εργασία προσθηκών καθώς και για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

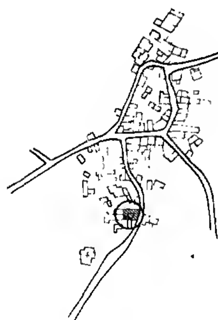
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 1986

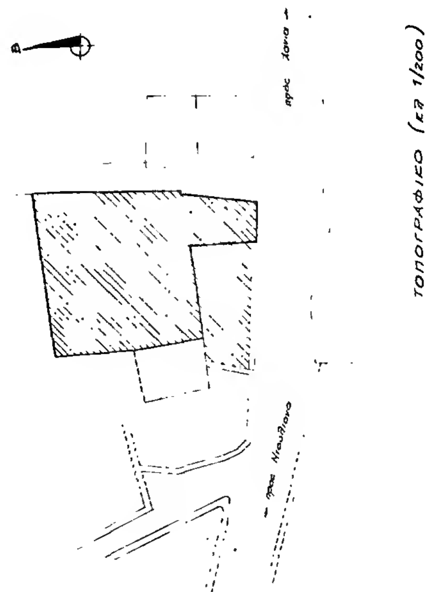
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΓΑΒΑΛΟΧΩΡΙ

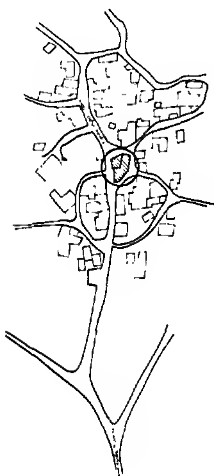


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΒΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΚΛ. 1/5000

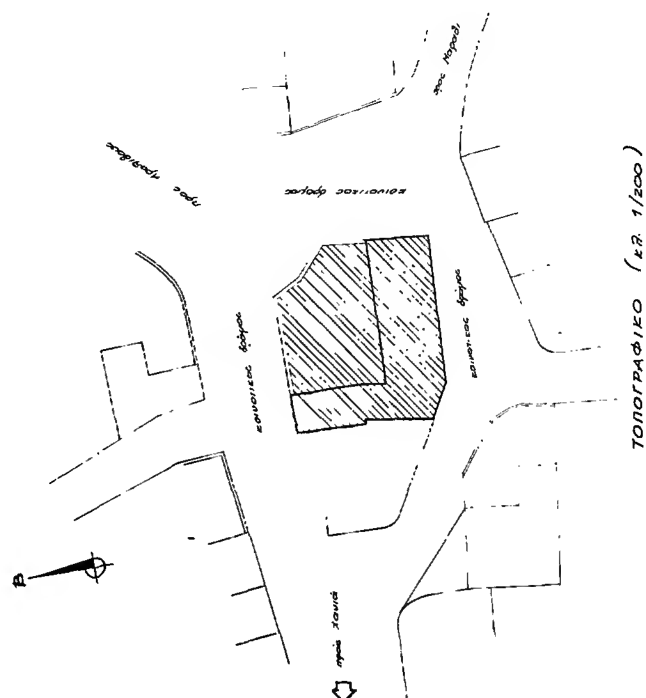


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΚΛ 1/200)

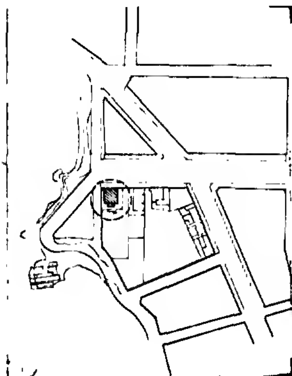
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΙΣ ΣΤΕΡΝΕΣ



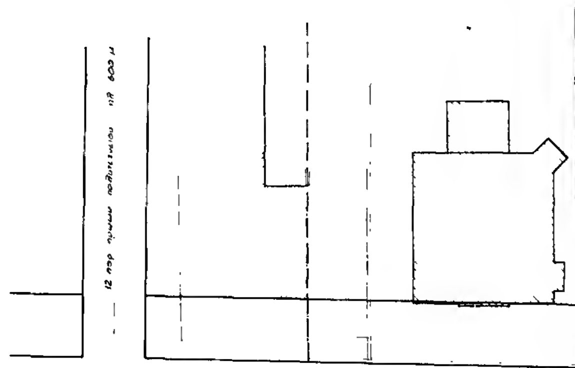
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΕΡΝΩΝ ΚΛ. 1/2000



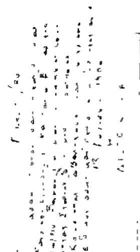
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΚΛ. 1/200)



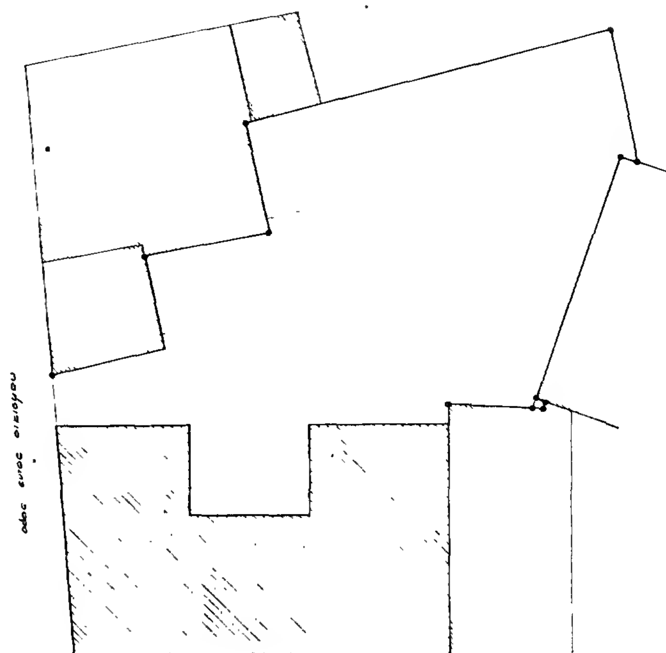
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (κλ. 1/200)







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (κλ 1/100)

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΘΕΝΑΓΩΓΕΙΟΥ ΒΑΜΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΜΟΥ (κλ 1/5000)

